

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591z póź. zm.¹⁾) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.²⁾) Rada Miejska w Wołczynie uchwala:

§ 1. W Uchwale Nr XL/328/2005 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. W. O. z 2006 r. Nr 13, poz. 423), zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/374/2006 z 28 czerwca 2006 roku (Dz. U. W. O. z 2006 r. Nr 54, poz. 1706), Uchwałą nr LI/385/2006 z dnia 25 października 2006 roku (Dz. U. W. O. z 2006 r. Nr 85, poz. 2564) i Uchwałą Nr XV/127/2007 z dnia 28 grudnia 2007 roku (Dz. U. W. O. z 2008 r. Nr 12, poz. 363) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) § 9 ust. 1 litera a) otrzymuje brzmienie: "w przypadku jednorazowej zapłaty % bonifikaty."
- 2) § 9 ust.1 litera b) otrzymuje brzmienie: "w przypadku zapłaty ratalnej % bonifikaty i 0% oprocentowania."

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na klatkach schodowych budynków komunalnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego .”

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r.Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 34 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; z 2012 r. poz.567

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U.z 2010 r. nr 106 poz.675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz.1043, nr 197 poz.1307, nr 200 poz.1323; z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz.341, nr 106 poz.622, nr 115 poz.673, nr 129 poz.732, nr 130 poz. 762, nr 135 poz. 789, nr 163 poz.981, nr 187 poz. 1110, nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, 951, 1256,1429

Uzasadnienie

W ostatnich dwóch latach spadło zainteresowanie wykupem lokali komunalnychco w większości zainteresowanych powodem rezygnacji z wykupu była wysokość bonifikaty do ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu. Dlatego też aby zachęcić lokatorów do wykupu lokali komunalnych proponuje się zwiększyć bonifikatę mając na względzie również fakt, że nowi właściciele utrzymują nie tylko swoje mieszkania ale też przypadające na nie części wspólne budynku: piwnice, strychy, klatki schodowe oraz teren wokół budynku w części odpowiadającej ich udziałowi w budynku.

W zasobach Gminy w obrębie miasta Wołczyna pozostało 260 lokali mieszkalnych w tym 192 lokale usytuowane w budynkach, w których lokale częściowo już zostały sprzedane (a w 23 budynkach pozostało po1 lokalu nie sprzedanym).